

Số: 109/TB-UBND

Yên Thế, ngày 27 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại Hội nghị kiểm điểm kết quả thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU và Kết luận số 120-KL/TU**

Ngày 24/5/2024, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chủ trì Hội nghị kiểm điểm kết quả thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU và Kết luận số 120-KL/TU của BTV Tỉnh ủy về việc tăng cường kiểm tra, thanh tra để xử lý vi phạm về đất đai. Dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Điện lực Yên Thế, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và công chức địa chính.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện trên địa bàn huyện, chủ tịch UBND các xã, thị trấn báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện xử lý các vi phạm tại địa phương; những khó khăn, vướng mắc; đại diện lãnh đạo các cơ quan chuyên môn đề xuất kiến nghị, giải pháp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện kết luận chỉ đạo như sau:

Ghi nhận sự vào cuộc của cơ quan chuyên môn và các xã, thị trấn đã tích cực, tập trung vào cuộc xử lý các vi phạm; so với kỳ kiểm điểm tháng 4/2024, các xã, thị trấn đã cơ bản thiết lập xong hồ sơ để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính; các trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020 đã tự giác tháo dỡ vi phạm khắc phục lại nguyên trạng ban đầu. Tuy nhiên một số xã, thị trấn chưa thực sự tập trung cao, chưa quyết liệt chỉ đạo hoàn thiện thiết lập hồ sơ để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, do còn lúng túng trong việc thiết lập hồ sơ để xử phạt vi phạm.

Để tiếp tục đẩy nhanh việc thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm xong trong 06 tháng đầu năm 2024, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn tập trung thực hiện các nội dung sau:

#### **1. UBND các xã, thị trấn:**

- Bám sát chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Thông báo số 627/TB-HU ngày 28/3/2024 của BTV Huyện ủy. Tập trung hoàn thiện việc thiết lập hồ sơ đối với tất cả các trường hợp vi phạm (*tất cả các thời điểm, kể cả vi phạm sau ngày 11/6/2020*) **xong trong tháng 5/2024** (nếu khó khăn, vướng mắc trong việc thiết lập hồ sơ phải chủ động liên hệ ngay với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp để được hướng dẫn) gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu cho Chủ tịch UBND

huyện ban hành quyết định XPVPHC và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả **xong trong tháng 6/2024.**

- Yêu cầu các trường hợp vi phạm đã có quyết định XPVPHC thực hiện nghiêm các nội dung quyết định XPVPHC. Đối với các trường hợp đã chấp hành xong quyết định XPVPHC, đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, các xã, thị trấn hướng dẫn hộ dân lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất nộp tại Bộ phận TN&TKQ huyện.

- Lập danh sách các trường hợp vi phạm gặp khó khăn khi xử lý như: Là hộ xây dựng nhà ở trên thửa đất vi phạm là thửa đất duy nhất, nhà ở duy nhất không còn chỗ khác để ở; đặc biệt khó khăn về kinh tế; nguồn gốc đất... gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến tháo gỡ, **xong trước ngày 29/5/2024.**

- Lập hồ sơ trình Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định XPVPHC đối với các trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020 nhưng không tự giác chấp hành; xây dựng kế hoạch cưỡng chế để thực hiện cưỡng chế khi có quyết định cưỡng chế của UBND huyện.

- Tiếp tục rà soát các trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020 đưa vào danh sách vi phạm để chỉ đạo xử lý nghiêm. Riêng các xã Xuân Lương, Đồng Vương, Tam Tiến và thị trấn Phồn Xương tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2640/UBND-KTN ngày 23/5/2024 và Công văn số 1171/UBND-TNMT ngày 16/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện.

- Đưa ra khỏi danh sách các trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014 chưa được cấp GCNQSD đất khỏi danh sách vi phạm, hướng dẫn người dân thiết lập hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện nếu không tập trung chỉ đạo, xử lý làm chậm tiến độ theo yêu cầu.

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc cho các xã, thị trấn; thường xuyên đôn đốc, yêu cầu các xã, thị trấn thực hiện lập hồ sơ xử phạt gửi về phòng chậm nhất **ngày 31/5/2024**; chỉ đạo công chức hướng dẫn các xã, thị trấn, trao đổi với lãnh đạo phòng để tháo gỡ không tự ý trả hồ sơ khi chưa có ý kiến của lãnh đạo phòng. Tập trung thẩm định và trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định XPVPHC đối với tất cả các trường hợp vi phạm còn lại trên địa bàn huyện **xong trước ngày 15/6/2024.**

Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định XPVPHC đối với các trường hợp vi phạm sau ngày 11/6/2020 nhưng không tự giác chấp hành.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện tháo gỡ các trường hợp vướng mắc đặc biệt (*Là hộ xây dựng nhà ở trên thửa đất vi phạm là thửa đất duy nhất, nhà ở duy nhất không còn chỗ khác để ở; đặc biệt khó khăn về kinh tế, nguồn gốc đất...*) đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp đã chấp hành xong quyết định XPVPHC, có hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, thẩm định đủ điều kiện chuyển mục đích theo quy định.

### **3. Các phòng ban, cơ quan chuyên môn có liên quan của huyện:**

- Phòng Tư pháp phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ban hành các quyết định XPVPHC, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định XPVPHC đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Thanh tra huyện: Chủ trì, tham mưu thành lập tổ xác minh nguồn gốc đất (*cụ thể từng trường hợp theo chỉ đạo của lãnh đạo UBND huyện*); tham mưu, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu xem xét giải quyết các kiến nghị, đơn thư liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính theo Chỉ thị 19-CT/TU.

- Chi cục Thuế khu vực Tân Yên – Yên Thế; Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện căn cứ chức năng, nhiệm vụ: Hướng dẫn các xã, thị trấn tháo gỡ vướng mắc trong quá trình xử lý vi phạm; hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân khi đến thực hiện các thủ tục hành chính.

- Điện lực Yên Thế: Rà soát quy trình cấp điện cho các hộ vi phạm đã đảm bảo quy trình, đúng quy định chưa; nếu chưa đảm bảo xem xét ngừng cấp điện; nghiên cứu các quy định về việc ngừng cấp điện đối với các trường hợp vi phạm; trao đổi xin ý kiến của ngành dọc cấp trên trong việc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2640/UBND-KTN ngày 23/5/2024.

**4. Phó Chủ tịch TT UBND huyện yêu cầu các cơ quan chuyên môn cấp huyện, UBND các xã, thị trấn tập trung hơn nữa trong việc chỉ đạo, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn. Xác định phải hoàn thành xử lý các trường hợp vi phạm xong trong 06 tháng đầu năm 2024.**

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch TT UBND huyện tại Hội nghị kiểm điểm kết quả thực hiện Chỉ thị số 19-CT/TU và Kết luận số 120-KL/TU tháng 05/2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Huyện ủy, UBND huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục Thuế KV Tân Yên – Yên Thế, Điện lực Yên Thế;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐ, CV VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Quang**